La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2412177928105700492 **Nro Matrícula: 300-339901**

Pagina 1 TURNO: 2024-300-1-250332

Impreso el 17 de Diciembre de 2024 a las 10:55:54 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: TONA VEREDA: TONA
FECHA APERTURA: 09-08-2010 RADICACIÓN: 2010-300-6-32098 CON: ESCRITURA DE: 24-03-2010
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE NÚMERO UNO (1) con area de 1 HECTÁREA 9705 METROS CUADRADOS UBICADO EN LA VEREDA DE JUAN RODRIGUEZ CORREGIMIENTO DE BERLÍN cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 813, 2010/03/24, NOTARIA DECIMA BUCARAMANGA. Articulo 11 Decreto 1711 de 1984

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

CARVAJAL JOSEFINA ADQUIRIO POR ADJUDICACION DE PREDIOS BALDIOS QUE LE HIZO EL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA, CONFORME CONSTA EN LA RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA Nº 1656 DE FECHA 26-08-1992 DEL INCORA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 21-09-1992. ------- EL NSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA CONSTITUYÓ PROHIBICIÓN PARA ENAJENAR, GRAVAR Y LIMITAR SIN AUTORIZACIÓN DEL INCORA A CARVAJAL JOSEFINA, CONFORME CONSTA EN LA RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA Nº 1656 DE FECHA 26-08-1992 DEL INCORA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 21-09-1992. ------- PROHIBICIÓN PARA ENAJENAR, GRAVAR Y LIMITAR SIN AUTORIZACIÓN DEL INCORA RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA Nº 1656 DE FECHA 26-08-1992 C A N C E L A D A POR PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA, CONFORME CONSTA EN EL OFICIO 3009 DE FECHA 21-07-2010 DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER. REGISTRADO EN ESTA OFICINA EL 27-07-2010. ------- CARVAJAL JOSEFINA EFECTUÓ VENTA PARCIAL DE UN LOTE DE TERRENO DE UNA HECTÁREA CON AUTORIZACIÓN DEL INCORA A FAVOR DE PRADA DE GOMEZ LUZ MARINA, VILLAMIZAR RAMIREZ ROGERIO, CONFORME CONSTA EN LA ESCRITURA PÚBLICA Nº 57 DE 07-02-1994 DE LA NOTARIA QUINTA DEL CÍRCULO DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 08-03-1994. ------- CARVAJAL JOSEFINA EFECTUÓ DECLARACIÓN PARTE RESTANTE DE UN LOTE DE TERRENO DE 36 HECTÁREAS 4300 METROS CUADRADOS, CONFORME CONSTA EN LA ESCRITURA PÚBLICA Nº 813 DE FECHA 24 03-2010 DE LA NOTARIA DÉCIMA DEL CÍRCULO DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 27-07-2010. ------- CARVAJAL JOSEFINA EFECTUÓ LOTE, CONFORME CONSTA EN LA ESCRITURA PÚBLICA Nº 813 DE FECHA 24 03-2010 DE LA NOTARIA DÉCIMA DEL CÍRCULO DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 27-07-2010. -------CARVAJAL JOSEFINA EFECTUÓ ACLARACIÓN DE LA ESCRITURA PÚBLICA Nº 813 DE FECHA 24 03-2010 DE LA NOTARIA DÉCIMA, CONFORME CONSTA EN LA ESCRITURA PÚBLICA Nº 1588 DE FECHA 11-06-2010 DE LA NOTARIA DECÍMA DEL CÍRCULO DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 27-07-2010.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN
1) LT DE TERRENO LA FLORESTA LT UNO 1

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

300 - 194479

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 24121779281057004 92 **Nro Matrícula: 300-339901**

Impreso el 17 de Diciembre de 2024 a las 10:55:54 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-07-2010 Radicación: 2010-300-6-32098

Doc: ESCRITURA 813 DEL 24-03-2010 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CARVAJAL JOSEFINA **CC# 28455916 X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 27-07-2010 Radicación: 2010-300-6-32098

Doc: ESCRITURA 813 DEL 24-03-2010 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $1,515,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARVAJAL JOSEFINA CC# 28455916

A: MONTAÑEZ CARVAJAL VICTOR MANUEL **CC# 91228676 X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 13-03-2014 Radicación: 2014-300-6-9687

Doc: OFICIO 12 DEL 16-01-2014 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TONA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD: 2014-004

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

A: MONTAÑEZ CARVAJAL VICTOR MANUEL **X CC 91228676**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 07-09-2015 Radicación: 2015-300-6-33249

Doc: OFICIO 079 DEL 22-04-2015 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TONA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO.OFICIO 12 16/01/2014.RAD: 2014-004

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

A: MONTAÑEZ CARVAJAL VICTOR MANUEL

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 2 Nro corrección: 1 Radicación: 2024-300-3-1224 Fecha: 27-06-2024

SE OMITIÓ EL SEGUNDO APELLIDO: "CARVAJAL". VALE ART. 59 LEY 1579 DE 2012.

* * *

* * *

* * *

* * *

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 241217792810570049 2 **Nro Matrícula: 300-339901**

Impreso el 17 de Diciembre de 2024 a las 10:55:54 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-300-1-250332 **FECHA: 17-12-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY

REGISTRADOR PRINCIPAL